

**T.C.**  
**ERZURUM SU VE KANALİZASYON İDARESİ**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TARİFELER YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**  
**Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar**

**Amaç**

**MADDE 1-** (1) Bu yönetmeliğin amacı, su satışı, kanalizasyon tesisi bulunan yerlerdeki kullanılmış suların uzaklaştırılması ile bu işlemlere ilişkin hizmetlerle ilgili tarifelerin hangi esaslara göre tespit edileceğini ve uygulanacağını belirlemektir.

**Kapsam**

**MADDE 2-** (1) Bu Yönetmelik, Erzurum Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün görev ve yetki alanı içerisinde kalan abonelere götürdüğü, her türlü hizmetin bedeli, teminat ve yaptırımları ile bunların tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kapsar.

**Dayanak**

**MADDE 3-** (1) Bu Yönetmelik, 20/11/1981 tarih ve 2560 sayılı İSKİ Kanunu'nun 23, Ek 5 ve Geçici 10. maddeleri ile 28/09/1989 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 1989/14524 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**MADDE 4-** (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

a) ESKİ : Erzurum Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nü,  
b) İdare : ESKİ Genel Müdürlüğü'nü  
c) Genel Kurul : ESKİ Genel Kurulu'nu,  
ç) Yönetim Kurulu : ESKİ Yönetim Kurulu'nu,  
d) Genel Müdür : ESKİ Genel Müdürü'nü,  
e) Abone : ESKİ ile hizmet sözleşmesi yapan gerçek veya tüzel kişiyi,  
f) Su : İdarece üretilerek, her türlü kontrolü yapıldıktan sonra abonelerin hizmetine sunulan, içme, kullanma ve endüstri sularını  
g) Atıksu : Aboneler tarafından kullanılarak kanalizasyon şebekesine veya diğer alıcı ortamlara bırakılan kirletilmiş suyu,  
ğ) Tarife : Satış, hizmet, teminat ve yaptırımların parasal değerlerle belirtilmesini,  
h) Tahakkuk : Tespit edilen su ve atıksu bedelinin tahsil edilebilir hale gelmesini,  
ı) Tahsilât : ESKİ Gelirlerinin toplanmasını,  
i) KÖP : Kirlilik önleme payını,

ifade eder.

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**Tarife Çeşitleri, Abone Türleri ve**  
**Abone Grupları**

**Tarife çeşitleri**

**MADDE 5-** (1) Bu yönetmeliğin konusu olan tarifeler 4 grupta toplanır.

- a) Su satış tarifesi,  
b) Atıksu tarifesi,  
c) Hizmet ve teminatlar tarifesi,  
ç) Yaptırımlar tarifesi.

**Abone türleri**

**MADDE 6-** (1) Su ve kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan, özel veya tüzel kişilerle su abone sözleşmesi yapılır.

(2) Atıksu üretimi olan ve cadde veya sokağından kanalizasyon şebekesi geçen her su abonesi, ayrı bir sözleşme yapmaya gerek olmaksızın aynı zamanda atıksu abonesidir.

(3) Su abonesi olmaksızın, kendi kuyularından elde ettikleri suyu kullanıp atıksu üreten kişi ve kuruluşlarla da atıksu abone sözleşmesi yapılır.

(4) Abone türleri, suyun kullanıldığı ve kirletildiği yerlere göre aşağıda açıklanmıştır.

a) Mesken Abonesi: Barınma gayesi ile oturlanan yerlerde, içme ve kullanma amacıyla su tüketen ve kirleten abonelerdir.

b) İşyeri Abonesi: Gelir sağlamak amacıyla her çeşit meslek ve sanatın icra edildiği yerlerle, sanayi kuruluşları, ticarethaneler, yazıhaneler, bürolar, muayenehaneler, odalar, parti binaları, özel banka ve finans kurumları, eğitim kurumları, öğrenci yurtları ve sağlık kurumları ile diğer hizmet üreten yerlerdeki abonelerdir.

c) Resmi Daire Abonesi: Genel ve katma bütçeli daireler, diğer kamu kurum ve kuruluşları ile bunlara bağlı hastaneler, okullar ve resmi statüde olan bankalara ait abonelerdir.

ç) İnşaat Abonesi: Yapı ruhsatı belgesine istinaden şantiye, bina, ihata duvarı vb. yapımlarda kullanılmak üzere su verilen abonelerdir.

d) Hayır Kurumu, Dernek ve Vakıf Abonesi: Kamu yararına faaliyet gösteren veya Ticari gayesi olmayan, hayır kurumları, öğrenci yurtları, kurslar, dernek ve vakıflar ile bunlara bağlı aynı statüdeki hizmet üreten yerlere ait abonelerdir.

e) Umumi Yerlere Ait Aboneler;

(1) Ticari gayesi olmayan ve kamunun kullanımına sunulan ibadethaneler ile park, bahçe, mezarlık, sokak çeşmesi, umumi tuvaletler ve yeşil alanlarda kullanılmak üzere su verilen yerlere ait abonelerdir.

(2) Bu bentte belirtilen park, bahçe, mezarlık ve yeşil alan abonelerinden atıksu bedeli alınmaz.

f) Çevre Sulama Abonesi: Yeşil alanların korunması ve bu tür yerlerin teşvik edilmesi amacıyla, su verilen abonelerdir. Bu tür abonelikten;

(1) Bina yüksekliği H=6,50 ve emsali E=0,50 den büyük olan abonelikler, bahçeleri için ayrı bir sayaçtan su almak kaydıyla, yararlanır.

(2) Bina yüksekliği H=6,50 den küçük ve asgari 250 m<sup>2</sup> parsel alanı bulunan abonelikler yararlanır.

(3) Bu tür abonelere, talep halinde, ayrı bir sayaçla su verilebilir.

(4) Bahçe sulama suyu için ayrı bir sayaç talep etmeyen ancak, konut olarak kullandığı mevcut su aboneliğini bahçe sulama suyu olarak ta kullanmak isteyen abonelere, aylık 25 m<sup>3</sup>'ü geçmemek üzere, Yönetim Kurulunca belirlenecek su tüketim miktarını aşan kısma, çevre sulama aboneliği tarifesi uygulanır.

(5) Bahçe amacıyla kullanılacak olan imar parselleri ile Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde olup mülkiyet sınırında daha önceden şebeke hattı bulunan veya çekilecek şebekeye ait masrafin tamamı, talep eden tarafından karşılanan diğer parseller yararlanır. Ancak, her halde, parsellerin içerisinde 35 m<sup>2</sup>'den daha büyük bir yapının bulunmaması şartı aranır.

(6) Mülkiyeti Belediyelere ait olan ancak, müstecirlere kiraya verilen park, bahçe gibi dinlenme tesislerine ait abonelikler, bahçe sulama suyu için ayrı bir sayaç bağlatmak kaydıyla, yararlanır.

(7) Çevre sulama aboneliği verilecek yerlerde, toplam parsel veya tapu sınırları içinde, beher 40 m<sup>2</sup>'ye en az bir 1 ağaç düşecek sayıda ağacın dikili olması ve yağmurlama veya damlama sulama sistemine uygun tesisatın kurulu olması şartı aranır.

(8) Çevre sulama abonelerinden, atıksu bedeli alınmaz.

(9) Çevre sulama aboneliği verilen ve çevre sulama aboneliği tarifesi uygulanan aboneliklerden, amacı dışında su kullananlara, kullanım durumuna göre, bu yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca işlem yapılır.

(10) Bu abone türlerine uygulanacak diğer esasları belirlemeye, Yönetim Kurulu yetkilidir.

g) Tenzilatlı Mesken Abonesi:

(1) Vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile malul gazi olarak aylık bağlanmış olanlar ve şehit dul ve yetimi sıfatıyla aylık veya gelir bağlanmış bulunan ve özür oranı % 40 ve üzerinde bulunan özürli kişilere ait aboneliklere, ikamet ettikleri ve müstakil sayaç takılı olan, yalnız bir mesken için, kullandıkları su ve atıksu bedellerinde, ESKİ Genel Kurulu'na belirlenen oranda tenzilat uygulanır.

(2) Bir tenzilattan istifade eden abone ikinci bir tenzilattan istifade edemez.

ğ) Toplu Su Satışı Yapılan Aboneler: ESKİ'nin hizmet sınırları içinde veya dışında kalan ve dağıtım kendi şebekelerinden yapılan yerleşim birimlerine, belli noktalardan su verilen abonelerdir.

h) Özel Sözleşmeli Aboneler:

1) ESKİ'nin hizmet sınırları içinde veya dışında kalan mülki kuruluş, toplu konut vb. yerlere, özel protokolle su verilen abonelerdir.

2) Bu konuda protokol yapmaya, Genel Müdür yetkilidir.

### **ı) Geçici Abone;**

(1)Yapı kullanma izni bulunmayan yapılarda yapı kullanma izni alınıncaya kadar yapı ruhsatı alınmış ve kat irtifakı tesis edilen veya bağımsız bölüm numarası alınan yapılara geçici olarak, kullanım türüne göre, her birim başına su verilen abonelerdir.

(2) İnşaat bitiminde su borcu bulunan yapıların ölçüleme neticesinde çıkan su miktarı binadaki bölümlerin sayısına bölünmek suretiyle çıkan su miktarı bölümlere tahakkuk ettirilerek ilk abonelik esnasında tahsil edilir.

(3) Bu maddenin uygulanmış olması, yapıya ve yapı sahibine hiçbir hak kazandırmaz.

## **Abone grupları**

**MADDE 7-** (1) Su ve atıksu aboneleri, bir sayaçtan yalnız başına su alan bağımsız bir birim, aynı sayaçtan su alan aynı abone türüne dâhil birden fazla bağımsız birim olmak üzere, iki grupta toplanır. Birincisi "Abone", ikincisi "Gurup Abone" olarak adlandırılır,

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Tarifelerin Yapılışı**

### **Tarife tespit esasları**

**MADDE 8-** (1) Su satış tarifesi ile kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifesinin belirlenmesinde rol oynayan iki ana faktörden birincisi, Yönetim ve işletme giderleri ile amortismanlar, aktifleştirilemeyen yenileme, ıslah ve tevsi masrafları ve en az % 10 karlılık oranıdır. Bunlar aşağıda açıklanmıştır.

#### **a) Yönetim ve İşletme Giderleri:**

1) Enerji ve Malzeme Giderleri: Üretim, ısıtma ve aydınlatma için kullanılan elektrik, çeşitli akaryakıt ve katı yakıt gibi her türlü enerji masrafları ile alüminyum sülfat, mayi klor ve benzeri enerji ve malzeme giderlerinden oluşur.

2) Personel Giderleri: Devlet Memurları Kanunu'na tabi memurlar ile İş Kanunu'na göre çalıştırılan devamlı ve geçici işçi, sözleşmeli personel ve denetçilerin aylıklarını, ikramiyelerini, yasa ve toplu sözleşmelerle sağlanan her türlü yardım, zam ve tazminatları, fazla çalışma ücretlerini, görev yolluklarını ve her türlü işveren hisselerini kapsar.

3) Çeşitli Giderler: Kiralar, haberleşme giderleri, vergi ve harçlar, mahkeme giderleri, sigorta, eğitim ve yönetim, temsil giderleri, her türlü taşıma harcamaları, güvenlikle ilgili giderler, bakım onarım, imalat giderleri, tevsi, ıslah, atıksu tasfiye giderleri gibi masraf kalemlerinden meydana gelir.

#### **b) Amortismanlar:**

1) Sabit bir kıymet olan tesislerin ve demirbaşların ömürlerinin sonunda yenilenebilmeleri için ayrılması zorunlu olan ve miktarı kanun ve yetkili makamlarca belirlenen tutardır.

2) Yatırım kredilerinin yıllık anapara ve faiz miktarı amortismanlarla karşılanamadığı takdirde, aradaki fark bir masraf kalemi olarak dikkate alınır.

3) Tesislerin iyileştirilmesi ve aktifleştirilemeyen büyütme ve onarım giderleri de hesaba katılır.

c) Kâr: Buraya kadar söz konusu edilen giderlerin % 10'undan az olmayacak bir kâr ilave edilir.

(2) Tarifelerin belirlenmesindeki ikinci ana faktör; üretilen ve kayıplar düşüldükten sonra yapılacağı varsayılan ölçülebilir su satış miktarıdır.

(3) Su satış miktarının tahminine; gerçekleşen satışlarla, üretim artışı sağlamak ve kayıpları azaltmak amacıyla alınacak önlemlerin sonuçları gerçekçi bir şekilde değerlendirilerek ulaşılır.

### **Su tarifeleri**

**MADDE 9-** (1) Abone türlerine uygulanacak su satış tarifelerinin, 8. madde de belirtilen yönetim ve işletme giderleri ile amortisman giderlerini karşılayacak ve en az % 10 kâr sağlayabilecek düzeyde olması esastır.

(2) ESKİ su tasarrufunu teşvik, israfı önlemek ve gelirini artırmak için, kademeli tarife uygulaması yapabilir ve faaliyetlerini daha seri yürütebilmek ve verimi artırabilmek amacıyla, Ön ödemeli Elektronik Kartlı Sayaç ve Uzaktan Okuma Sistemi vb. sistemleri uygulayabilir, bu sistemleri teşvik için abonelerine tahakkuk edecek su ve atıksu bedellerinde, işletme gereğince indirimler yapabilir.

(3) Gerekli kademe aralıkları, uygulama zamanı ve tarifelerin tespiti Genel Kurul tarafından yapılır

### **Toptan su satış tarifesi**

**MADDE 10-** (1) Dağıtım kendi şebekelerinden yapılmak suretiyle, belli noktalardan, toptan su verilen yerleşim birimlerinde, ölçümleme noktasından sonraki tesislerin yönetim ve işletme giderleriyle, bakım, onarım ve yenileme giderleri aboneler tarafından karşılanacağından, buralara verilen suyun satış fiyatını belirlemeye, emsallerine göre daha düşük oranda tutmaya Yönetim Kurulu yetkilidir.

### **Tatlı su tarifesi**

**MADDE 11-** (1) ESKİ, sahibi bulunduğu tatlı suları, satış yerlerinde, isteklilere satabilir. Bu nitelikteki suların satış tarifesini belirlemeye Genel Kurul yetkilidir.

(2) Su nakliyesi ESKİ'ye ait vasıtalarla yapıldığı takdirde, nakliye bedeli, süre ve mesafe dikkate alınarak bulunacak maliyet miktarına en az % 10 kâr ilave edilmek suretiyle her yıl Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir.

### **Özel sözleşme**

**MADDE 12-** (1) Yürürlükteki tarifelerle satışı mümkün olmayan sular için, Yönetim Kurulu tarife dışı satış kararı almaya yetkilidir.

### **Atıksu tarifeleri**

**MADDE 13-** (1) ESKİ'nin su ve kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan aboneler, tükettiği kadar suyu kirleteceğinden bunların uzaklaştırılması için atıksu bedeli ödemekle yükümlüdürler.

(2) 6. maddenin f bendine göre, mevcut şebeke suyu sayacından bahçesinde de su kullanan abonelerden, Yönetim Kurulunca belirlenen aylık ortalama su tüketim miktarını aşan kısımdan atıksu bedeli alınmaz.

(3) Tüketilen beher m<sup>3</sup> su üzerinden alınan atıksu bedeli, 8. maddede sayılan yönetim ve işletme giderleri ile amortisman giderlerinin kâr oranı dahil, kanalizasyonla ilgili miktarının nasıl hesaplanacağı belirtilen tahmini su satış miktarına bölünmesiyle bulunur.

(4) İşyeri, sanayi ve resmi abonelerin atıksuları, kanalizasyon tesislerine ve boşaltıldıkları çevreye daha zararlı olduğundan ve kirlilik oranına göre bu suların uzaklaştırılması daha yüksek maliyeti gerektirdiğinden bunların atıksu bedeli, konutlara göre daha yüksek düzeyde tespit edilebilir.

(5) Kullanılmış sularını, ESKİ'nin uygun göreceği ve kendilerine ait arıtma tesislerinden geçiren işyeri, sanayi ve resmi abonelerden, atıksu bedeli, ait olduğu abone türü tarifesinden alınır.

(6) Endüstriyel nitelikte atıksu oluşturan tesis ve işletmelerden, ayrıca, Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'nde belirtilen Kirlilik Önleme Payı alınır.

### **Şebeke suyu haricinde su kullanan atıksu aboneleri**

**MADDE 14-** (1) Şehir şebeke suyu haricinde, kendi imkânları ile kuyu vb. yerlerden elde ettikleri suyu, kullanıp kanalizasyona atan özel ve tüzel kişiler de, türlerine göre atıksu bedeli ödemek durumunda olduklarından, ESKİ'ye müracaat ederek abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar.

(2) Bu tür abonelerin atıksu tüketimi, su kaynağının çıkışına takılan sayaçla ölçülür. ESKİ'nin vereceği süre içinde sayaç takmayan aboneler, sayaç takılıncaya kadar ESKİ' tarafından yapılan atıksu miktarı tespitini kabul etmiş sayılırlar.

(3) Kuyusu bulunup da kullanmayan aboneler, ESKİ'ye müracaat ederek kuyu aboneliğini iptal ettirmedikleri sürece, tahakkuk edecek atıksu bedelini ödemek zorundadırlar.

(4) Sayaç olmayan yerlerde atıksu miktarının tespiti, aşağıda belirtilen esaslara göre yapılır.

a) Konut abonelerinde, ayda 15 m<sup>3</sup> su tüketildiği,

b) Konut dışı abonelerde, çalışan insan sayısı, aboneliğin özellikleri, emsal abonelerin tüketimleri veya varsa daha önceki şebeke suyu sarfiyatı gibi ölçüler dikkate alınarak atıksu tahakkukuna esas alınacak tüketim miktarı bulunur.

1) Tahakkuka esas teşkil edecek fiyat 13. maddeye göre hesaplanan değerlerdir.

2) Bu abone türlerine uygulanacak diğer esasları belirlemeye, Yönetim Kurulu yetkilidir.

### **Kanal bağlantısı olmayan aboneler**

**MADDE 15-** (1) Kuruluş Kanunu'nun 17. maddesi uyarınca, kanalizasyon şebekesi bulunan cadde ve sokaklardaki her taşınmazın kanalizasyona bağlanması zorunludur.

(2) Atıksu üretimi olan kişi ve kuruluşlar, aboneliklerinin bulunduğu cadde veya sokaktan kanalizasyon şebekesi geçtiği halde, kanalizasyona bağlantı yapmamaları halinde, kanalizasyon hattına atıksu bırakanlar gibi, atıksu bedeli ödemekle yükümlüdürler.

(3) Cadde veya sokağından kanalizasyon geçtiği halde, kullandığı sudan hiç atıksu oluşmayan, dolayısıyla, kanalizasyon şebekesine deşarj edecek herhangi bir atıksuyu bulunmayan abonelerden, atıksu bedeli alınmaz.

(4) Cadde veya sokağından kanalizasyon şebekesi geçtiği halde, bağlantı yapılmasına ESKİ tarafından izin verilmeyen abonelerden atıksu bedeli alınmaz.

(5) Cadde veya sokağından kanalizasyon şebekesi geçmeyen abonelerden atıksu bedeli alınmaz.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM** **Hizmet ve Teminatlar Tarifesi**

### **Vidanjör tarifesi**

**MADDE 16-** (1) Vidanjörün bir saatlik hizmet bedeli, İller Bankası Genel fiyat Analizleri kitabındaki verilere göre şu şekilde hesaplanır.

(2) Vidanjörün satın alma bedelinin, 0.000171 ile çarpılmak sureti ile bulunacak bir saatlik amortisman ücretine, yakıt giderleri, sürücü, sürücü yardımcısı ve vasıfsız işçinin birer saatlik ücreti eklenerek bulunacak miktara, % 10'dan aşağı olmayacak bir kâr ilave edilerek, vidanjörün bir saatlik ücreti tespit edilir.

(3) Bir saati aşan çalışmalarda, aşan süre tama iblağ edilmek suretiyle, ücret tahakkuk ettirilir.

(4) ESKİ dışında, içme ve kullanma suyu ile atıksu nakil amacıyla faaliyette bulunan vidanjör ve benzeri araçların işlemleri, Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği ile Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine göre yapılır.

### **Kanal açma aracı tarifesi**

**MADDE 17-** (1) Kanal şube yolları herhangi bir nedenle tıkanan atıksu abonelerinin hattı, kanal temizleme aracı ile açılır. Kanal açma aracı ücreti, sonradan da alınmak üzere, bu yönetmeliğin 16 ncı maddesinde belirtilen usule göre hesaplanır.

### **Katılım payları**

**MADDE 18-** (1) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87. ve 88. maddeleri gereği, bir programa göre yapılacak yeni, içme, kullanma, endüstri suyu ve kanalizasyon yatırımları ile mevcutların tevsi, ıslah amacıyla yapılan harcamaların toplam yatırım giderleri, tesislerin hizmet edeceği saha dâhilindeki gayrimenkullerin sahiplerinden, su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı alınır.

a) Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı:

1) Su tesisleri harcamalarına katılma payı, aşağıda gösterilen esaslar dâhilinde hesap edilir.

2) Birim Maliyet Hesabı: Taşınmazın faydalanacağı su şebekesinin maliyeti, Ø 80 mm, Ø 100 mm, Ø 110 mm, Ø 125 mm çapındaki boruların boru bedeli, ek parça bedeli, armatörler vb. dahil malzemelerin döşenmiş maliyetleri ile en az % 10 idare kârı ve genel giderler dahil olmak üzere her çap için 1000 metrelik hesap yapılır. Bunların ortalaması bulunarak 1000'e bölünür ve metretül birim maliyeti bulunur.

3) Yukarıdaki birim maliyet hesabına göre, su tesisleri harcamalarına katılma payı, şu şekilde tahakkuk ettirilir:

4) Şehrimiz belediye sınırları içindeki toplam su şebekesinin su abone sayısına oranı, 12'dir.

5) Bir sayaçtan yalnız başına su alan her bağımsız birime ait bir abone için, Ø 50 mm'lik su şebekesi yeterli olup, su tesisleri harcamalarına katılma payı birim maliyetindeki ortalama çapı Ø 100 mm olarak kabul edilmiştir. Buradan hareketle, bir abone için yeterli olan Ø 50 mm'lik çaptaki boru ile ortalama çap Ø 100 mm' lik borunun kesitlerinin oranı 4 olarak bulunur.

6) Buna göre, su aboneli başına isabet eden ortalama çaptaki su şebeke miktarı,  $12/4=3$  m olup, birim başına isabet eden 3 metretül; birim maliyeti ile çarpılarak, su tesisleri harcamalarına katılma payı tespit edilir.

b) Kanalizasyon Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı:

1) Kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı, aşağıda gösterilen esaslar dahilinde hesap edilir.

2) Birim Maliyet Hesabı: Taşınmazın faydalanacağı kanalizasyon şebekesinin metre tül maliyeti, Ø 200 mm, Ø 300 mm, Ø 400 mm. çapındaki boruların, boru bedeli, ek parça bedeli, baca ve sanat yapılar vb. dahil yerinde döşenmiş maliyetleri ile en az % 10 idare kârı ve genel giderler dahil olmak üzere her çap için 1000 mt'lik hesap yapılır. Bunların ortalaması bulunarak 1000'e bölünür ve metretül birim maliyeti tespit edilir.

3) Yukarıdaki birim maliyet hesabına göre kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı, şu şekilde tahakkuk ettirilir,

4) Şehrimiz belediye sınırları içindeki toplam kanalizasyon şebekesinin atıksu abone sayısına oranı 6.85'dir.

5) Bir sayaçtan yalnız başına su alan her bağımsız birime ait bir abone için, Ø 200 mm'lik kanalizasyon şebekesi yeterli olup, kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı birim maliyetindeki ortalama çap, Ø 300 mm olarak kabul edilmiştir. Buradan hareketle bir abone için yeterli olan Ø 200 mm'lik çap ile Ø 300 mm'lik çaptaki boruların kesitlerinin oranı 2.25 olarak bulunur.

6) Buna göre, atıksu aboneli başına isabet eden ortalama çaptaki kanalizasyon şebeke miktarı,  $6.85/2.25= 3$  m olup, birim başına isabet eden 3 metre tül; birim maliyeti ile çarpılarak, kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı tespit edilir.

c) Su ve Kanalizasyon Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı İle İlgili Hususlar:

1) Bu Yönetmeliğin 18-a ve 18-b maddelerine göre hesaplanan Su ve Kanalizasyon Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı, bir birim içindir.

2) Meskenlerde, her bağımsız bölüm bir birim olarak alınır.

3) Mesken dışındaki abone türlerinde, yapı ruhsatında belirtilen toplam inşaat alanı dikkate alınarak, kısırlar tama iblağ edilmek kaydıyla, her 500 m<sup>2</sup> bir birim olarak alınır.

4) Çevre sulama aboneliklerinde, kısırlar tama iblağ edilmek kaydıyla, her 500 m<sup>2</sup> bir birim olarak alınır.

5) Birim değerlendirmesi yapılamayan yerlerde, her abone için ayrı katılma payı alınır

6) Alınacak harcamalara katılma payları, bina ve arsalarda emlak vergi değerinin % 2'sini geçemez.

### **Sayaç muayene tarifesi**

**MADDE 19- (1) Aylık Bakım Ücreti:** Aboneliğin devamı süresinde; sayacın bakım onarım ve yenisi ile değişimi için abonelerden aylık olarak abonenin tabi olduğu su ve atıksu tarifesinden (0,5 m<sup>3</sup>) miktarı karşılığı bakım ücreti alınır. Su kullanımının olmadığı dönemler için bakım ücreti tahakkuk ettirilmez.

(2) Doğru kayıt yapmadığı iddiasıyla itirazda bulunan abonenin sayacı, Ölçü ve Ölçü Aletleri Yönetmeliğine göre, ilgili Bakanlık teşkilatına muayene ettirilir. Muayene sonucu, abonenin sayacının doğru kayıt yaptığı tespit edilirse, bu yönetmeliğin 20.maddesine istinaden sayaç sökme-takma ücreti ile ilgili Bakanlıkça belirlenen sayaç muayene bedeli, su ve atıksu faturasıyla birlikte, aboneden tahsil edilir.

### **Sayaç sökme-takma ve su bağlama tarifesi**

**MADDE 20- (1)** Sayaç sökme-takma ve su bağlama tarifesi, aşağıda belirtilen esaslara göre belirlenir.

a) İdarece su sayacı takılacak yeni aboneler, sayaçların ihmal, dikkatsizlik ve dış etkiler nedeniyle patlaması veya kullanılamaz şekilde hurdaya ayrılması sonucunda, sayaçları değiştirilen aboneler; muayene sonucunda sayacın doğru çalıştığı tespit edilen aboneler; istek üzerine sayacı sökülen veya takılan abonelerden sayaç sökme ve takma ücreti olarak ;

1) Anma yükü 30 m<sup>3</sup> ve daha büyük sayaçlar için ½ montör/ saat ile ½ şoför / saat ücreti,

2) Diğer su sayaçları için 1/3 montör / saat ile 1/3 şoför / saat ücreti alınır.

b) Tahliye nedeniyle boşalan ve suyu kesik olan bir aboneliğe, abone sözleşmesi yaparak kesik olan suyu açtırmak isteyenlerden, su bağlama ücreti olarak; 1/4 işçi/saat ile 1/4 şoför/saat ücreti tutarı alınır

c) a ve b bentlerinde belirtilen esaslara göre hesaplanacak ücretlere, en az % 10 kâr ilave edilir.

ç) Grup abonelerde bir birim için tespit edilen sayaç sökme-takma ve su bağlama ücreti, her birim için % 10 artırılarak hesap edilir.

### **Tetkik ve keşif tarifesi**

**MADDE 21- (1)** Talep üzerine yapılacak şebeke hattı, abone hattı, şube yolu, sayaç ayırma vb. işlerde tetkik ve keşif ücreti olarak; 1 /2 kontrolör/saat ile 1/2 şoför/saat ücretine en az % 10 kâr ilave edilerek belirlenen ücret tutarı, müracaat sahibinden alınır.

### **Abone hattı, abone şube yolu hattı ve sayaç yeri muayene tarifesi:**

**MADDE 22- (1)** İlgili Kuruluşça onaylanmış projelere göre yapılan kalorifer ve sıhhi tesisatlar ile müstakil binalar vb. yerlerde abone hattı, şube yolu tesisatı ve sayaç yerleri muayeneye tabidirler. Muayene ücreti olarak;

a) Abone hattı, abone şube yolu hattı ve sayaç yeri muayenesinde birim başına, ½ kontrolör/saat ile ½ şoför/saat karşılığında muayene ücreti alınır.

b) a bendinde belirtilen esaslara göre tespit edilen muayene ücreti, grup abonelerde her birim için % 10 artırılarak hesap edilir.

c) a bendinde belirtilen esaslara göre hesaplanacak ücretlere, en az % 10 kâr ilave edilir.

ç) Birinci muayenede hata ve noksanları nedeniyle reddedilen tesisatların müteakip muayeneleri için her defasında, yukarıdaki bendlere göre belirlenen ücretlerin % 50'si alınır.

### **Abone hattı ve şube yolu hattı bağlantı tarifesi**

**MADDE 23- (1)** Taşınmazın su ve kanalizasyon şebekesine bağlantısı için, 1/2 işçi/saat ile 1/2 şoför/saat ücretine en az % 10 kâr ilave edilerek belirlenen ücret tutarı, aboneden tahsil edilir.

### **ESKİ atölyelerinde imalatı yapılan malzemeler ile ambarlarda fazla bulunan malzemelerin satış tarifesi**

**MADDE 24- (1)** ESKİ atölyelerinde imalatı yapılarak dışarıya satılan malzemelerin satış fiyatı, imalat bedeli üzerine en az % 10 kâr ilave edilerek belirlenir.

(2) ESKİ ambarında bulunan ihtiyaç fazlası malzemeler, o günkü rayiç bedeli üzerine, en az % 10 kâr ilave edilip satış fiyatı belirlenir ve bu bedel üzerinden isteklilere satılır.

(3) ESKİ atölyelerinde imalatı yapılan malzemeler ile ESKİ ambarlarında bulunan ihtiyaç fazlası malzemelerin satışı, 1. ve 2. fıkralarda belirtilen esaslar dâhilinde Yönetim Kurulunun onayı ile yapılır.

### **İş makinelerinin kiraya verilmesi halinde uygulanacak tarife**

**MADRE 25-** (1) ESKİ'ye ait iş makineleri, idarenin işleri imkân veriyorsa, Genel Müdürlüğün onayı ile ücreti mukabilinde kiraya verilebilir.

(2) Kiralandığı süre, iş makinelerinin kiracıya teslimi ile geri alındığı zaman arasında geçen saat olarak hesaplanır. İş makinelerinin saat ücretleri, Bayındırlık Bakanlığı'nın fiyat analizlerine göre tespit edilen bedel üzerine en az % 10 kâr ilave edilmek suretiyle hesaplanır.

(3) Kanal içi görüntüleme aracı kiralama saat ücreti, 16. maddedeki usulle hesaplanır. Bir saatte 80 metre iş yaptığı kabulü ile bir metre hizmet fiyatı tespit edilir.

### **Su teminat bedeli**

**MADDE 26-** (1) Sözleşme imzalayan her aboneden, üç aylık tüketim bedelini karşılayacak kadar teminat bedeli, tarifesine göre nakit olarak alınır.

(2) Konut abonelerinde, ayda 15 m<sup>3</sup> su kullanıldığı varsayılır.

(3) İşyeri abonelerinde işyerinin büyüklüğü, çalışan personel sayısı ve üretimde kullanılan suyun rolü dikkate alınarak, aylık tüketim miktarı Yönetim Kurulu'nca belirlenir.

(4) İnşaat halindeki binalar için, kamu kurum ve kuruluşları adına üçüncü şahıslar tarafından yapılan inşaatlar dahil, yapının temel ruhsatında gösterilen toplam inşaat alanının 1/20'si kadar su tüketim miktarı karşılığında teminat bedeli alınır.

(5) Çevre sulama abonelerinde, 250 m<sup>2</sup>'ye kadar 25 m<sup>3</sup> karşılığında tarifesine göre teminat bedeli alınır. 250 m<sup>2</sup>'nin üzerindeki yerlerde, her 50 m<sup>2</sup> için 5 m<sup>3</sup> ilave teminat bedeli alınır.

(6) Yukarıda belirtilen esaslara göre, teminat miktarı tespit edilemeyen abonelerden, Yönetim Kurulu'nun belirleyeceği usul ve esaslara göre teminat bedeli alınır.

(7) Grup aboneler için teminat bedeli, yukarıda açıklanan esaslara göre, bir bağımsız birim için hesaplanacak miktarın, toplam birim sayısı ile çarpılması suretiyle bulunur.

(8) Tüketimin, bir yıllık gözetim sonucu teminat bedelinin esas alındığı miktarı aştığının tespiti durumunda, teminat, yeni tüketim miktarına kadar yükseltilebilir.

(9) Resmi daireler, kamu kurum ve kuruluşları ile ön ödemeli su satışı yapılan abonelerden teminat bedeli alınmaz.

(10) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen hususları değiştirmeye ve abonelerden alınan teminatın iadesi hakkındaki esasları düzenlemeye, Yönetim Kurulu yetkilidir.

### **Atıksu teminat bedeli**

**MADDE 27-** (1) Su abonelerinden veya şebeke suyu haricinde su kullanan atıksu abonelerinden 26 ncı madde de gösterilen usul ve esaslara göre, atıksu teminat bedeli alınır.

### **Kanal abone hattı yapım bedeli**

**MADDE 28-** (1) Kanal abone hattı, bedeli, taşınmaz sahibinden alınarak ESKİ tarafından yapılabilir. Yapım bedeli, hesaplanan maliyete en az % 10 kâr ilave edilerek tespit edilir.

## **BEŞİNCİ BÖLÜM**

### **Yaptırımlar Tarifesi**

### **Tahsilâtın hızlandırılması**

**MADDE 29-** (1) Aboneler, tahakkuk eden ihbarname bedellerini, fatura bildiriminde belirtilen son ödeme tarihine kadar ödemek zorundadırlar.

(2) Borçlarını süresi içinde ödemeyen abonelerin borçları yasal yollardan tahsil edilir.

(3) Borçlarını süresi içinde ödemeyen abonelerden 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt faizine dair kanunun 1-2. maddelerinde belirtilen oranlara göre, aylık gecikme zammı günlüğe çevrilerek tahsil edilir.

(4) Gecikme zammını uygulayıp uygulamamaya, yüzdeleri değiştirmeye, uygulama devrelerini tespit etmeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

**MADDE 30-** (1) Suyu açık olan bir aboneliğe yeni taşınanlar, ESKİ'ye müracaat ederek abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar.

**MADDE 31-** (1) Aboneler, ESKİ ile yaptığı abone sözleşmesine ait ilişkisini kesmeden aboneliği terk ederlerse, başkaları tarafından kullanılacak suyun bedelinden sorumludurlar.

**MADDE 32-** (1) Tahliye nedeni ile suyu kapatılan aboneler, kesme endeksine kadar tahakkuk edecek borçlarını ödemekle yükümlüdürler. Aksi halde, yasal işlem yapılır.

**MADDE 33-** (1) Abone sözleşmesine ait ilişkisini kesmeden başka bir yere taşınan aboneler, yeni taşındıkları yer için, ESKİ ile abone sözleşmesi imzalamak istediklerinde, tahliye ettikleri yerin abone sözleşmesini iptal ederek borçlarını ödemek zorundadırlar

#### **Su kapatma ve açma ücreti**

**MADDE 34-** (1) Sözleşme, yönetmelik ve kanunlara aykırı davranış nedeniyle abonenin suyu kesilir. Aykırılığın ortadan kalkması halinde, kapatma-açma ücreti alınarak, abonenin suyu açılır. Abone veya aboneliğin suyu;

a) Mühür veya kelepçe takılmak suretiyle vanadan kesilmiş ise, kapatma-açma ücreti olarak 1/3 işçi/saat ile 1/3 şoför/saat ücreti tutarı,

b) Sayaç sökülme suretiyle kesilmiş ise, kapatma-açma ücreti olarak 1/2 işçi/saat ile 1/2 şoför/saat ücreti tutarı,

c) Ana (ESKİ) vanadan kesilmiş ise, kapatma-açma ücreti olarak 2 işçi 1/2 saat ile 1 şoför/saat ücreti tutarı,

ç) Ana şebekeden kesilmiş ise, kapatma-açma ücreti olarak 4 işçi/saat ile 1 şoför/saat ücreti tutarı alınır.

(2) Su kesmeye gidildiği halde abonenin suyu kesilememiş ise, aboneliğin kapalı olması, sayaç yerinin uygun olmaması vb. durumlarda kesmek için yerine gidildiğinden a, b, c ve ç bentlerinde belirtilen esaslara göre hesaplanan ücretin % 50'si alınır. Ancak abone, aboneliğinde bulunduğu halde suyunu kestirmemiş ise, bu ücret tam olarak alınır.

(3) Grup abonelerde, her birim için kapatma-açma ücretlerine % 10 ilave edilir.

(4) Bu ücretlere ayrıca, KDV ilave edilir.

#### **Kaçak su**

**MADDE 35-** (1) Abone olmaksızın ESKİ'ye ait su dağıtım hattı, su abone veya şube yolu hattından, kuyu veya kaynaktan boru döşeyerek, motor bağlayarak, şebekeyi delerek su temin etmek ve kullanmak, sayaç yerine boru takmak, kayıtsız sayaç takmak, abone olmasına rağmen ESKİ'ye haber vermeksizin sayacı sökerek tüketim endeksini bozmak, sayacın tüketimini doğru olarak kaydetmesini önleyecek bir tertibat kurarak su temin etmek ve kullanmak, şehir şebeke suyu haricinde, kendi imkânları ile ESKİ'nin görev alanı içerisinde kalan yeraltı veya yerüstü kaynaklarından izinsiz ve ruhsatsız olarak su temin ederek atıksu üretmek, işlenmesi yasak olan fiillerden olup, aynı zamanda su hırsızlığı suçunu oluşturduğundan, bu gibiler hakkında yasal soruşturma yapılmakla birlikte, tespit edilen kaçak su ve atıksu tüketim miktarı, cezalı olarak tahsil edilir ve kaçak bağlantı iptal edilir.

(2) Su şebeke hattı, su abone veya şube yolu hattından, şehir şebeke suyu haricinde, ESKİ'nin görev alanı içerisinde kalan yeraltı ve yerüstü kaynaklarından izin olmaksızın, daimi bağlantı yaparak kaçak su temin edenlerden, birinci fıkraya göre cezalı olarak tahsil edilecek olan su ve atıksu kullanımının dışında ayrıca, her yıl, Genel Kurul tarafından belirlenecek miktar üzerinden, maktu para cezası alınır.

#### **Kaçak su kullanma süresinin tespiti**

**MADDE 36-** (1) Sayaçlı tüketimde, sayacın endeksinin idarece uygun bulunması halinde, sayacın gösterdiği tüketim miktarı esas alınır.

(2) Sayaçsız tüketimlerde, kira kontratı, yapının faaliyete geçtiği tarihi gösteren belge veya ESKİ tarafından belirlenecek diğer tespit şekilleri de dikkate alınarak, kaçak su kullanım süresi tespit edilir.

(3) 1 ve 2. fıkralardaki usullerle tespit edilemeyen hallerde, üç aylık kaçak su kullanıldığı kabul edilir.

#### **Kaçak olarak tüketilen su miktarının tespiti ve hesaplanması**

**MADDE 37-** (1) Abonesiz olarak su tüketilen yerlerde, tüketimi doğru olarak kayıt eden bir sayaç varsa, sayacın gösterdiği tüketim miktarı; sayaç çalışmıyor ise, 65 veya 67.maddelere göre tespit edilen su ve atıksu miktarı, % 50 artırılarak, tabi olduğu abone türünün tarifesine göre tahakkuk ettirilir.

(2) Aboneli olmasına rağmen, ESKİ'ye haber vermeksizin, sayaç yerini değiştiren, sayacı söken, tamir ettiren veya herhangi bir nedenle sökülen sayaç yerine bir başka kayıtsız sayaç takan abonelere, 65 veya 67.maddelere göre tespit edilen su ve atıksu miktarı, % 100 artırılarak, tabi olduğu abone türünün tarifesine göre tahakkuk ettirilir.

(3) Abone kaydı olsun veya olmasın sayaçsız olarak su kullanılan yerlerde, 65 veya 67. maddelere göre tespit edilen su ve atıksu miktarı, % 200 artırılarak, tabi olduğu abone türünün tarifesine göre tahakkuk ettirilir.

(4) Şehir şebeke suyu haricinde, yeraltı ve yerüstü kaynaklarından abone olmaksızın, su temin edilerek kullanılan ve atıksu üretilerek kanalizasyon şebekesine bırakılan yerlerde, sayaç varsa sayacın gösterdiği tüketim miktarı, sayaç çalışmıyor ise veya sayaç yok ise, 65 veya 67. maddelere göre tespit edilen atıksu miktarı, %50 artırılarak, tabi olduğu abone türünün tarifesine göre tahakkuk ettirilir.

(5) Su ve atıksu tarifelerinde kademeli tarife uygulanması halinde, yukarıdaki bentlerde belirtilen ceza miktarları, ilk kademedен hesap edilir.

### **Usulsüz su vermek**

**MADDE 38-** (1) Aboneler, daimi veya geçici bağlantı yaparak başkalarına su veremez. Usulsüz su veren abonenin suyu kesilir. Usulsüz su vermesinden dolayı bu aboneden, kendi tarife türüne göre 50 m3 karşılığı ceza ile birlikte, su verilen yerde, tüketilen su miktarı, 65 veya 67. maddelere göre belirlenir. Bu duruma göre su veren ile alanın tarife farkı bulunarak tahakkuk yapılır.

(2) İnşaat abonelerinin, ESKİ'ye ibraz ettikleri yapı ruhsatı haricinde, aynı sayaçtan su alarak, ruhsatlı veya ruhsatsız başka bir inşaat yapımları halinde. usulsüz su kullanma meydana geleceğinden bu abonelerin suyu kesilir.

(3) Yapılmakta olan diğer inşaatlarda, yapı ruhsatı, ESKİ'ye ibraz edilip, varsa, eksik alınan su tüketim miktarı 67. maddeye göre hesap edilerek, kendi tarife türüne göre 100 m3 karşılığı ceza ile birlikte tahakkuk yapılır ve teminat farkı da alındıktan sonra suyu açılır.

### **Mühür koparmak**

**MADDE 39-** (1) Kapatılan suya ait bağ veya mühür kopararak izinsiz su kullananların suyu tekrar kapatılır ve bu abonelerden bağ veya mühür koparma cezası olarak; 2 işçi 1/3 saat ile ½ şoför/saat ücreti tutarının 3 katı alınır.

(2) Mühür veya bağ koparmak, işlenmesi yasak fiillerden olduğundan bu gibiler hakkında yasal koşturma yapılır.

### **Abone türünü değiştirmek**

**MADDE 40-** (1) Abone türünü değiştiren kişi veya kuruluşlar, ESKİ'ye haber vermek zorundadırlar.

(2) Ucuz tarifeden su kullanırken, ESKİ'ye haber vermeden abone türünü değiştirerek pahalı tarifeden su kullanmaya başlayanların suyu kesilir.

(3) Bu abonelere, değişiklik tarihinden, tespit yapıldığı tarihe kadar kullandıkları suyun tarife farkı 39. maddede belirtilen ceza ile birlikte tahakkuk ettirilir.

### **Su kapatma aparatı ile su sayacının tahrip edilmesi**

**MADDE 41-** (1) Tahrip edilen su kapatma aparatı ile su sayacının maliyeti, tahakkuk edecek ceza ile birlikte ilgiliden tahsil edilir.

### **Tatlısu Çeşmelerinden amacı dışında su kullanmak**

**MADDE 42-** (1) ESKİ tarafından yapılan veya yaptırılan tatlısu çeşmelerinden akıtılan sular, yalnız içmek için kullanılır ve bu suların amacı dışında kullanılması yasaktır.

(2) Tatlısu çeşmelerini amacı dışında kullananlar hakkında, tutanak tanzim edilir ve tutanak tarihinde yürürlükte bulunan işyeri tarifesine göre, 25 m3 su ve atıksu bedeli tutarında ceza tahakkuk ettirilir.

(3) Tesis edilen tatlısu şebeke hattına bağlantı yapılarak, işyeri veya meskenlere su verilemez.

(4)Kaçak bağlantı yapılarak bu gibi yerlere su alınması halinde, kullandığı su bedeline ek olarak Genel Kurul tarafından belirlenen ceza alınır. Ayrıca, T.C.K'nun ilgili hükümlerine göre yasal işlem yapılır.

### **Kaçak kanal bağlanması**

**MADDE 43-** (1) İdareden müsaade belgesi alınmadan kanal bağlantısı yapılamaz.

a) Kullanılmış sularını veya yağmur sularını, müsaade belgesi alınmadan atıksu veya birleşik sistem kanal şebekesine akıtanların bağlantısı iptal edilerek usulüne uygun bağlantı yapılması sağlanır. Kanal şebekesinde hasar var ise onarılır. Bütün giderler % 50 fazlasıyla yapandan tahsil edilir.

(2) Ayrık sistem bulunan bölgelerde, yağmur sularını, atıksu kanalına akıtanlar ile atıksularını yağmur suyu kanalına akıtanların bağlantıları iptal edilerek usulüne uygun bağlantı yapılması sağlanır. Hasar onarımları dâhil bütün giderler, % 50 fazlasıyla yapandan tahsil edilir.

(3) Genel Müdürlüğün müsaadesi olmadan kaçak bağlantı yapanlardan, her yıl, Genel Kurul tarafından belirlenecek miktar üzerinden maktu para cezası alınır.

### **Çevreye zarar vermek**

**MADDE 44-** (1) Kullanılmış sularını kaçak olarak kanallara veya bunlar aracılığıyla dolaylı yahut doğrudan akarsuya, doğal mezralara veya açığa akıtanların suyu, atıksu çukuru yaptırana kadar kesilir. Su aboneleri değilse, haklarında kanuni takibat yapılır.

### **Tesislere zarar vermek**

**MADDE 45-** (1) Su ve kanalizasyon şebeke hatları ile abone hatlarının onarımı, bakımı, ıslahı ve işletmesi ESKİ tarafından yapılır ve bunun için bir ücret talep edilmez. Su ve kanal şube yolu bağlantılarının yapımı, onarımı, bakımı ve ıslahının ESKİ tarafından yapılması halinde maliyet hesabı ile su ve kanal şebeke hattı, abone hattı, şube yolu bağlantısı ve diğer tesislere bilmeyerek, istemeden kazaen zarar verilmesi halinde meydana gelen hasar tespitinin hesabı şu şekilde yapılır.

a) ESKİ'de çalışan personelin brüt işçilik ve makine ücreti ile kullanılan malzemenin ESKİ ambarına maliyeti ve en az % 10 kâr esas alınarak hesaplanır. ESKİ tarafından bedeli belirlenemeyen kalemler için Bayındırlık Birim Fiyatları esas alınır.

b) Su ve kanal şebeke hattı, abone hattı, şube yolu bağlantısı ve diğer tesislere, kasten zarar vermek ve gereksiz müdahalelerde bulunmak yasaktır. Bu gibiler hakkında devlet malına karşı suç işleyenlere ilişkin hükümler uygulanır. Ayrıca, zarar sonucu oluşan hasar, a bendinde belirtilen esaslara göre tespit edilecek bedelin iki katı olarak tahsil edilir.

**MADDE 46-** (1) Sözleşme, yönetmelik ve yasalara aykırı fiilinden dolayı suyu kesilen aboneler hakkında, idare görevlilerince bir tutanak tanzim edilir.

(2) Aykırı fiilin tespiti, en az iki idare personeli tarafından mahallinde yapılacak araştırma ve soruşturma sonucunda belirlenir.

(3) Bu tutanakta, aykırı fiilin şekli, varsa sayaç hakkında ve tespit edilen süre ile ilgili bilgiler ayrıntılı olarak kaydedilir. Bilenlerin, yazılı ve imzalı beyanları temin edilmeye çalışılır. İnanıçlı delil ve belgeler değerlendirilerek, itiraz süresinin 10 gün olduğu belirtilir.

(4) Tutanak üç suret olarak hazırlanır. İlgilinin imzası alınarak bir sureti ilgiliye bırakılır. İlgilinin bulunmaması veya imzalamaktan çekinmesi halinde, mahalle muhtarına teslim edilen bildirim, tebligat yerine geçerlidir.

**MADDE 47-** (1) Tutanakta gösterilen itiraz süresinin bitiminde tahakkuk yapılır ve bu tahakkukta, tutanağın düzenlendiği tarihte geçerli olan tarife uygulanır.

**MADDE 48-** (1) Bu yönetmelikte gösterilen cezalardan KDV alınmaz.

## **ALTINCI BÖLÜM**

### **Abonelik, Tahakkuk ve Tahsilâtla İlgili Esaslar**

#### **Abone olma şartları ve uygulama esasları**

**MADDE 49-** (1) Özel veya tüzel kişiler gayrimenkullerine su ve kanalizasyon bağlatmak için idaremize müracaat ederek yürürlükteki tarifesine göre keşif bedelini öderler.

(2) ESKİ, başvurularını inceleyip, suyun verilip verilemeyeceğini yasal, idari ve teknik yönden araştırır. Su verilmesinde veya kanal bağlantısında bir sakınca yoksa başvuru sahibinden, yürürlükteki tarifesine göre, gerekli ücretler tahsil edildikten sonra, Tesisat Yaptırma Müsaade Belgesi verilir.

(3) ESKİ 'den müsaade belgesi alan müracaat sahibi, yetki belgesi olan bir sıhhi tesisatçıya, abone hattını, şube yolunu, sayaç yerini ve bağlantılarını şartnamesine uygun olarak yaptırır ve yapılan işlemlerin kontrol edilmesi amacıyla, tesisatçısı tarafından düzenlenen evrakla birlikte, tekrar ESKİ' ye müracaat eder.

ESKİ tarafından mahallinde yapılan kontrol neticesinde, her hangi bir eksik işlem yoksa abone sözleşmesi yapılarak su verilir.

(4) Sayaç Ayırma: Aynı sayaçtan su kullanmakta iken, tesisatlarını ayırtmak suretiyle müstakil abone olmak isteyenler, diğer daire sakinlerinin muvafakatını alarak, ESKİ'ye müracaat etmek zorundadırlar. Müracaat esnasında sayaç ayırma talebinin uygun olup olmadığı yasal, idari ve teknik yönden araştırılır. Sayaç ayrılması hususunda herhangi bir engel yoksa, ortak sayaca ait son tüketim miktarı tahsil edilerek müsaade belgesi verilir. Müsaade belgesini alan müracaat sahibi, üçüncü fıkrada bahsedilen hususları yerine getirdikten sonra, müstakil abonelik işlemlerini yaptırarak sayacını bağlattırır.

(5) Su kullanılan yerde suyu fiilen tüketen özel veya tüzel kişiler, ESKİ ile kendi adlarına abonelik sözleşmesi yapmak zorundadırlar.

(6) Abone sözleşmesinin iptali istenmediği sürece, abone sözleşmesi, aynı koşullarla devam eder.

(7) Abone, abonelikten doğan haklarını başkasına devir edemez.

(8) Abone, borcunu ödeyerek, abone sözleşmesini iptal etme hakkına sahiptir.

(9) Abone, aboneliğin devamı şartıyla, yazılı müracaat ederek geçici bir süre için suyunun kesilmesini isteyebilir. Bu talepte bulunan aboneler, sayacın üzerindeki son endekse kadar tahakkuk edecek olan fatura bedelini ödemek zorundadırlar.

(10) Daha önceden abone işlemi yapılmış bir aboneliğin el değiştirmesi halinde, abone sözleşmesinin yenilenmesi şarttır. Aksi halde, mevcut aboneliğin suyu kesilir ve yeni sözleşme yapılıncaya kadar su açılmaz. Önceki abone, tahliye işlemini resmi yollarla ESKİ'ye bildirmiş ve ESKİ tarafından suyu kesilmiş ise, bu aboneliğe yeni abone sözleşme yaptırıcılardan önceki abonenin borcu talep edilmez. Ancak, tahliye eden abone, tahliyesini ESKİ'ye bildirmemiş ise, bu aboneliğe, sözleşme yaptırarak abone olmak isteyenler; kira kontratı, tapu tescil belgesi vb. resmi evraklarla yeni oturduklarını belgelemek zorundadırlar. Aksi halde, önceki abonenin ödenmeyen borçlarından mesul tutulurlar.

### **Su şebeke hattı**

**MADDE 50-** (1) Su şebeke hattı, idareye ait kuyu, pompa, depo vb. tesislerden abone hattına kadar su taşıyan borulardır.

a) Su şebeke hattının mülkiyeti, idareye aittir.

b) Su şebeke hattının ıslahı, bakımı, onarımı ve işletmesi ESKİ tarafından yürütülür.

c) Su şebeke hattına ESKİ'nin haricinde hiçbir müdahalede bulunulamaz. Bulunanlar veya zarar verenler hakkında yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır.

### **Su abone hattı**

**MADDE 51-** (1) Su abone hattı, şebeke hattından ESKİ vanasının çıkışına kadar su taşıyan borulardır.

a) Su abone hattının tesisinde borunun çapı ve diğer hususlar, kullanılacak su miktarı dikkate alınarak idarece belirlenir.

b) Su abone hattının tesisi, ESKİ'den müsaade almak şartıyla abone tarafından yaptırılır. Abone işlemi yapıldıktan sonra abone hattının mülkiyeti, işletme ve bakım karşılığı ESKİ'ye devredilmiş sayılır.

c) Su abone hattından diğer abonelere su verilip verilmemesinde, ESKİ yetkilidir.

ç) Su abone hattına, ESKİ'den izin alınmadan hiçbir müdahalede bulunulamaz. Bulunanlar veya zarar verenler hakkında, yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır.

### **Su şube yolu**

**MADDE 52-** (1) Su şube yolu, ESKİ vanasının çıkışından sayacın çıkışındaki bağlantı rakoruna kadar su taşıyan borulardır.

a) Su şube yolunun tesisi, ESKİ'den müsaade almak şartıyla, abone tarafından yaptırılır.

b) Su şube yolunun mülkiyeti, işletme ve bakımı, faydalanan abonelere aittir. Şube yolunda yapılacak tadilat ve ıslah, ESKİ'den müsaade almak ve masrafları kendilerine ait olmak şartıyla, aboneler veya ESKİ tarafından yapılır.

c) Su şube yolunda meydana gelecek arıza ve hasarlardan, ESKİ mesul tutulamaz.

ç) Su şube yoluna, ESKİ'den izin alınmadan hiçbir müdahalede bulunulamaz. Bulunanlar ve zarar verenler hakkında, yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır. Ancak, mal ve can güvenliğini tehdit eden yangın, deprem, sel vb. hallerde, izin alınmadan, abone tarafından su kesilerek, derhal ESKİ'ye haber verilir.

### **Su iç tesisatı**

**MADDE 53-** (1) Su iç tesisatı, sayaç çıkışındaki rakordan itibaren başlar. Bakım ve onarımı aboneye aittir.

(2) Her ne surette olursa olsun sayaçtan geçen su, abone tarafından tüketilmiş sayılır. Ancak, abonenin sayaçtan sonraki tesisatında su kaçağı olduğu ESKİ elemanlarınca tespit edilmiş ise normal kullanımının dışında fazladan tüketilen su miktarı için, kademeli tarife uygulanan abone türlerinde, ilk kademe tarifesinden tahakkuk yapılır.

(3) Abonenin sayaçtan sonraki tesisatında su kaçağı olduğu ve bu suyun kanalizasyona gitmediği ESKİ elemanlarınca tespit edilmiş ise, normal kullanımının dışında fazladan tüketilen su miktarından atıksu bedeli alınmaz.

### **Kanal şebeke hattı**

**MADDE 54-** (1) Kanal şebeke hattı, abonelerden itibaren terfi istasyonu, arıtma tesisi veya deşarj kanalına kadar atıksu taşıyan hatlardır.

- a) Kanal şebeke hattının mülkiyeti idareye aittir.
- b) Kanal şebeke hattının bakımı, işletmesi, onarım ve ıslahı, ESKİ tarafından yürütülür.
- c) Kanal şebeke hattına, ESKİ'nin haricinde hiçbir müdahalede bulunulamaz. Bulunalar veya zarar verenler hakkında yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır.

### **Kanal abone hattı**

**MADDE 55-** (1) Kanal abone hattı, kanal şebeke hattından abonenin mülkiyet sınırına kadar olan kısımda atıksu taşıyan borulardır.

- a) Kanal abone hattının tesisinde, borunun çapı, cinsi ve diğer hususlar, abonenin atıksu miktarı dikkate alınarak idarece belirlenir.
- b) Kanal abone hattının tesisi, ESKİ'den müsaade almak şartıyla abone tarafından yaptırılır. Bağlantının uygun bulunması ile abone hattının mülkiyeti işletme ve bakım karşılığı, ESKİ'ye devredilmiş sayılır.
- c) Kanal abone hattına, başka bir bağlantı yapılması, ESKİ'nin iznine tabidir.
- ç) Kanal abone hattına, ESKİ'den izin alınmadan, hiç bir müdahalede bulunulamaz. Bulunanlar veya zarar verenler hakkında, yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır.

### **Kanal şube yolu**

**MADDE 56-** (1) Kanal şube yolu, abonenin mülkiyet sınırından abonenin binasının duvarına kadar olan kısımda atıksu taşıyan borulardır.

- a) Kanal şube yolu tesisinde borunun çapı ve diğer hususlar, abonenin atıksu miktarı dikkate alınarak idarece belirlenir.
- b) Kanal şube yolu tesisi, ESKİ'den müsaade almak şartıyla, abone tarafından yaptırılır.
- c) Kanal şube yolunun mülkiyeti, işletme ve bakımı, faydalanan abonelere aittir. Şube yolu arızalarının giderilmesi, bakım ve ıslahı, ESKİ'den müsaade almak ve masrafları kendilerine ait olmak şartıyla, aboneler tarafından yapılır.

### **Pis su iç tesisatı**

**MADDE 57-** (1) Pissu iç tesisatı, bina girişinde abonenin su kullanım yerlerine, WC, Lavabo, evye, vb. kadar olan kısımda atıksu taşıyan borulardır.

### **Sayaçlar**

**MADDE 58-** (1) Abonelerin su tüketimi, sayaçlarla belirlenir.

- (2) Sayaçlar, standartlara uygun sistem ve tiplerde ayarlı ve damgalı olmalıdır.
- (3) Sayaçların konulacağı yer, ESKİ tarafından tespit edilecek; olabildiğince giriş kapısına yakın, girilmesi ve okunması kolay olan, donmaya ve dış etkilere karşı önlem alınacak bir yerde olmalıdır.
- (4) Her ne sebeple olursa olsun meskenlerin içine sayaçlar konulamaz.
- (5) Sayaçların muhafazası için yapılacak koruma kutuları, ESKİ tarafından belirlenen standartlara uygun olarak, abone tarafından, masrafları karşılanarak yaptırılır. Koruma kutularını yaptırmayan abonelere su verilmez.
- (6) Sayaçların konulduğu yer için, abonelerce, kira veya başka bir adla, ESKİ'den bedel istenemez.
- (7) Abone tesisatına takılan sayaç, bağlantı rakorları ile birlikte, ESKİ tarafından mühürlenir.
- (8) Aboneler, masraflarını karşılamak şartıyla, su sayacının yerini değiştirmek istediklerinde, ESKİ'ye müracaat ederek, müsaade belgesi almak zorundadırlar. Müsaade belgesi almadan sayaç yerini değiştirenler hakkında, yönetmelik gereğince işlem yapılır.
- (9) Sayaçların çapı, abonenin bir saatte almak istediği su miktarı, abone hattının ve şube yolunun boru çapı, ilgili kuruluşlarca uygulanan mevzuat göz önünde tutularak, ESKİ tarafından belirlenir.

(10) Aboneler, su tüketimlerinin artmasını gerekçe göstererek, masraflarını karşılamak şartıyla, mevcut sayaçlarının, daha büyük çaplı sayaçlarla değiştirilmesini, ESKİ'den isteyebilirler. İsteğin uygun bulunması halinde, sayacın değiştirilmesi için, gerekli müsaade belgesi verilir. Müsaade belgesi almadan sayaçlarını, değiştirenler hakkında, yönetmelik gereğince işlem yapılır.

(11) Gerektiğinde ESKİ, mevcut su sayacının, daha büyük çaplı sayaçla değiştirilmesini, aboneden isteyebilir. Bu isteğe uymayanların suyu, ESKİ tarafından kesilir.

(12) Tek sayaçtan su kullanılır iken, sayaç ayırımı yapılarak müstakil aboneliğe dönüştürülen yerlerde, başlangıçta kullanılan büyük çaplı ortak sayaç; su tüketimi dikkate alınarak, daha küçük çaplı sayaç ile değiştirilir.

(13) Birden fazla birimi olan binalarda, her birime ayrı sayaç ile su verilmesi durumunda, ESKİ tarafından binanın iç su tesisatı dikkate alınarak, her birime ayrı ayrı sayaçla su verilecek şekilde işlemler hazırlanır ve sayaçların konulacağı yer, projeye uygun olarak tespit edilir.

(14) ESKİ Genel Müdürlüğü'nün fotoğraflı kimliğini taşıyan elemanları, çalışma saatleri içinde ve gerekli görülen diğer zamanlarda, su sayaçlarının bulunduğu yere kadar girip, abonelerin su tesisatını ve sayacını kontrol ederler.

(15) Abone veya bina sahibi, kimlik belgesi gösterildiği halde, su tesisatını veya sayacını kontrol ettirmemekte direnirse, su kapatılır.

(16) Su tesisatına ilk kez sayaç takılması veya mevcut sayacın herhangi bir nedenle değiştirilmesi durumunda, sökülen ve takılan sayacın markası, numarası, çapı, kayıt ettiği su endeksi tespit edilerek tespit raporuna kaydedilir. Tespit raporuna, abonenin ve tespiti yapan ESKİ elemanının imzası alınarak bir nüshası aboneye bırakılır.

(17) ESKİ, su sayaçlarının tüketimi doğru kayıt edip etmediğini, kaçak ve usulsüz su kullanıp kullanmadığını tespit etmek üzere, gerek gördüğü zaman yerinde inceleme yapmaya, sayaçların doğruluğundan şüphe edilmesi halinde, bir kontrol sayacı takmaya yetkilidir.

(18) Aboneler, su sayaçlarının, tüketimi doğru kayıt edip etmediğinden şüphelendikleri takdirde, kontrol edilmesini, ESKİ'den isteyebilirler.

a) Sayaçlar, bu hususta belirlenen standart projelere uygun olarak kurulmuş ve kabul edilmiş olan ayar istasyonlarında, ilgili Bakanlık teşkilatının görevlendirdiği kişiler tarafından kontrol edilir.

b) Kontrol sonucunda sayacın kaydettiği endeks ile abonenin tüketimi arasında, belirlenen standardın dışında bir hata payı var ise, ilgili Bakanlık teşkilatınca düzenlenecek belgeye göre, gerekli düzeltmeler yapılır.

(19) Ayar istasyonuna gönderilen sayaçların kontrolünde dilerse abone veya göndereceği kimse hazır bulunabilir. Kontrol esnasında hazır bulunmayan abonelerin sayaçları huzurda yapılmış gibi işlem görür.

(20) ESKİ'den ücreti mukabilinde satın alınan veya değiştirilen su sayacının mülkiyeti, işletme ve bakım karşılığı, ESKİ'ye devredilmiş sayılır. Ancak, inşaat abonelerinde ve elektronik kartlı sayaç takılı aboneliklerde, bulunan ve kullanılabilir durumda olan su sayaçları, ilgisinin talebi halinde, ESKİ'ye su ve atıksu aboneliği olunacak yeni bir aboneliğe, mekanik sayaçlar ücretsiz; elektronik kartlı sayaçlar ise tamir, bakım ve işçilik bedeli aboneden alınmak kaydıyla takılabilir.

(21) Elektronik kartlı sayaçlarda, montaj yeri şartlarından kaynaklanan arızalar, garanti dışında olup, tamir-bakımı sırasında kullanılacak malzeme ve işçilik ücreti ile sökme-takma bedeli aboneden tahsil edilecektir.

(22) Elektronik kartlı sayaçların teknik kontrolü, ESKİ'ye aittir. Sayacın kötü niyetli veya yetkisiz kimselerin olası müdahalelerine karşı korunması sorumluluğu aboneye aittir. Elektronik kartlı sayaca uygun olmayan bir müdahale sonucu sayacın cezalı mesajı vermesinden dolayı, kusurlu bulunması halinde, aboneye, cezai işlem uygulanacaktır.

(23) Elektronik kartlı sayaç aboneleri, sayaç arızalarını ESKİ'ye bildirmek zorundadır. Geç bildirim neticesi sayacın eksi (-) tüketime geçmesi veya tamamen bozulması halinde, ESKİ Tarifeler Yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır.

(24) Elektronik kartlı sayaç taktıran abonelere ilk kart sayaçla birlikte bedelsiz olarak verilecektir. Ancak 2. ve müteakip kartlar, bedeli karşılığında ESKİ'den temin edilecektir.

(25) Elektronik kartlı sayaçların asıl görevi, içerisinden geçen su miktarını doğru ölçmektir. Diğer görevi de, sayacın hafızasına yüklenmiş olan kredinin bitmesi halinde otomatik olarak vanasını kapatması ve su geçişine izin vermemesidir. Bu nedenle kredisi bittiği halde, herhangi bir sebeple vana kapanmaz ve sayaç (-) tüketim göstererek BORÇ kaydeder ise abone, ölçümlenen (tüketilen) bedeli ödemekle yükümlüdür.

(26) Elektronik kartlı sayaç aboneliği, kredisiz kalmamaya ve bu sebeple de suyunun kesilmemesine özen gösterecektir. Kredisi bittiği halde, sayaca ve sisteme müdahale yaparak usulsüz su kullananlara ESKİ Tarifeler Yönetmeliği hükümlerine göre cezai işlem yapılacaktır.

(27) Elektronik kartlı sayaç abonelerinde takılı olan sayaçlar, kredisi bitmiş olsa bile, abonenin mağdur olmasını önlemek için, vanasını mesai saatleri dışında kapatmayacaktır. Ancak, bu süre içerisinde tüketilen su, sayaç hafızasına kaydedilecek, yüklemeye yapılırken bu borç miktarı, daha sonraki alınacak kredi miktarından mahsup edilecektir. Abone bu borçlanmayı ve bedelini ödemeyi peşinen kabul eder.

(28) Elektronik kartlı sayaç abonelerine ait kart ve sayaçların, herhangi bir nedenle iadesi gerektiğinde, abone tarafından kullanılmayan kredi (m3) miktarı, yürürlükteki tarife üzerinden hesaplanarak iade edilir. Bu bedele gecikme zammı vs. tahakkuk ettirilmez.

## **Tahakkuk ve tahsilât esasları**

**MADDE 59-** (1) Abonelerin su ve atıksu tüketimleri, birer aylık dönemler halinde tahakkuk ettirilir. Ancak, tahakkuk ve tahsilâtın hızlandırılması veya özel hallerde, tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapmaya, Yönetim Kurulu yetkilidir.

**MADDE 60-** (1) Su ve atıksu tüketim bedeli, Tarifeler Yönetmeliği ve ESKİ Genel Kurulu kararıyla belirlenen diğer yasal alacaklarla birlikte, yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk ve tahsil edilir.

**MADDE 61-** (1) Su ve atıksu fatura bildirimini, abonenin, ESKİ'ye bildirdiği son adresinde, kendisine veya birlikte bulunduğu yakınına verilir.

(2) Abonelikte kimsenin bulunmaması halinde, fatura bildirimini, hane veya işyerine bırakılmakla, posta kutusuna atılmakla veya komşusuna verilmekle, aboneye tebliği yapılmış sayılır.

**MADDE 62-** (1) Abonenin binada bulunmaması, kapıyı açmaması, sayaç yerinin kilitli olması veya herhangi bir nedenle su sayacının okunamaması durumunda, tüketimin birikmemesi için aboneye, önceki tüketimlerine göre kıyas almak suretiyle, bir sonraki dönem tüketiminden mahsup edilmek kaydıyla, tahmini tahakkuk yapılır ve aynı zamanda, su sayacının endeksini okuyup idareye bildirmesi istenir. Bu şekilde peş peşe iki defa tahmini tahakkuk yapılabilir. Üçüncü tahakkuk döneminde de endeks tespit edilememiş ise, abonenin suyu ana vanadan kesilir.

**MADDE 63-** (1) Abone, geçici olarak su kullanmayacağını bir dilekçe ile ESKİ'ye bildirerek en son endekse kadar borçlarını ödemiş ise, bildirdiği süre içinde gerçekten tüketim olmadığı tespit edilirse tahakkuk yapılmaz. Sürenin bitiminden sonra, su kullanılmaya başlanıldığında tahakkuk yapılır.

**MADDE 64 -** (1) Dönem arasında sayacın çalışmadığı veya kısmen çalıştığı hallerde, abonenin aynı dönemlere ait geçmiş su ve atıksu tüketimleri veya yeni takılan sayacın tüketimi esas alınır. Böyle bir bilgi yok ise, söz konusu aboneliğin özellikleri ve Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen kişi başına günlük tüketim miktarları dikkate alınarak, kıyas usulüyle tahakkuk yapılır.

**MADDE 65 -** (1) Abone veya görevli memur tarafından, su sayacının, tüketimi doğru kayıt edip etmediğinin kontrol edilmesi istendiği takdirde, su sayacı sökülerek ilgili Bakanlık teşkilatınca kontrol edilmesi sağlanır. Kontrol neticesi düzenlenen raporda, sayacın endeksine itibar edilmeyeceği belirtilmiş ise 64. maddeye göre, kıyas usulüyle tahakkuk yapılır.

(2) Tüketimi doğru olarak kayıt edip etmediğinden şüphe edilerek, abone veya görevli memur tarafından kontrol edilmesi istenen su sayacının, ilgili Bakanlık teşkilatınca yapılan kontrolü sonucunda, bir neticeye varılamamış ise, 64. maddeye göre, kıyas usulüyle tahakkuk yapılır.

(3) Sayacın hatalı çalıştığı, Ölçüler Ayar Şube Müdürlüğüne yapılan kontrol neticesinde tespit edilmiş ise, o döneme ait hatalı tahakkuka, gecikme zammı tahakkuk ettirilmaz.

## **İnşaatlarda kullanılan suyun hesap edilmesi**

**MADDE 66 -** (1) İnşaat halindeki binalarda, yapının tamamlanmasına kadar inşaat tarifesi uygulanır.

a) İnşaat abonelerinden atıksu bedeli alınmaz.

b) İnşaatı biten yapılarda, inşaat hesabı, sayaç muayene raporuna göre kesilir.

(2) İnşaatı biten yapılarda, sayaç çalışıyor ve dışarıdan da bir müdahale yapılmamış ise, sayacın gösterdiği tüketim esas alınır. İnşaat süresince veya tahakkuk dönemlerinde sayacın çalışmadığının, tüketimi düzenli kaydetmediğinin, sayaca dış müdahalelerde bulunulduğunun tespit edildiği hallerde, yapı ruhsatında gösterilen toplam inşaat alanına göre, 1 m<sup>2</sup> inşaat alanında 0.5 m<sup>3</sup> su tüketileceği esasından hareketle kıyas usulü ile tahakkuk yapılır.

(3) Ölçümlemeye tabi tutulan inşaatlarda, hazır beton ve taşıma suyu kullanıldığının, yasal belgelerle ispat edilmesi gerekir. Bu belgeler dikkate alınarak tahakkuk yapılır.

(4) Daha önceden abonelik kaydı bulunan bir yapının yıkılması sonucu yerine, yeni inşaat yaptırılanlar, ESKİ ile yeniden inşaat abonelik sözleşmesi yapmak zorundadırlar. Aksi halde, suları kesilir. Abonelik şartlarının yerine getirilmesini müteakip suyu açılır.

(5) İnşaatı imalat yapılmış ise, imalat esnasında kullanılan su miktarı hesaplanarak, ayrıca tahsil edilir. Bu miktar, inşaat hesabına dâhil edilmez.

(6) İlk abone olduğu tarihten sonra, ESKİ'ye bilgi vermeden veya bildirilen yapı ruhsatı dışında, bitişik veya ayrı blok halinde inşaat yapan abonelerin suyu kesilerek, yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır.

(7) Abone olmadan inşaat yapanlar, inşaatı bittikten sonra ESKİ'ye abone olmak için müracaat ettiklerinde, inşaat esnasında kullanılan suyu nereden ve nasıl temin ettiklerini ispat etmek zorundadırlar. Aksi halde, bu yönetmeliğin 66.maddesinin 2.fikrasında belirtilen esaslara göre kıyas usulüyle tahakkuk yapılır.

(8) Yukarıdaki fıkralar gereğince, ölçümlemeye tabi tutulacak inşaatlarda, aşağıda belirtilen hususlar da dikkate alınır.

a) İnşaatın yapımında hazır beton veya taşıma su kullanılmış ve bu durum, resmi faturalarla belgelenmiş ise, ibraz edilen belgelerde gösterilen hazır beton veya taşıma suyu miktarına göre kullanılabilir su miktarı hesaplanır ve bu miktar, inşaat için tahakkuk edecek su miktarından düşülür.

b) İnşaatın yapımında kullanılan suyun tamamı veya bir kısmı, komşu aboneden, kuyudan veya bir başka kaynaktan temin edilmiş ve bu durum ESKİ görevlilerince bir tutanakla tespit edilmiş ise, bu şekilde temin edilen su miktarı hesaplanır ve bu miktar, inşaat için tahakkuk edecek su miktarından düşülür. Ancak, komşu aboneden alınan suyun tarifesi, inşaat tarifesinden düşük ise, aradaki fark tahakkuka ilave edilir.

c) Yukarıdaki fıkralar gereğince, yapılacak ölçümleme hesabı, aşağıda gösterilen esaslara göre belirlenir. Tamamen bitmiş bir inşaatta,  $0,500 \text{ m}^3 / 1 \text{ m}^2$  su kullandığı, kabası bitmiş bir inşaatta ise,  $0,350 \text{ m}^3 / 1 \text{ m}^2$  su kullandığı esas alınmıştır.

Buna göre :

1-İnşaatı bitmiş iskana hazır yapılarda

Kullanılan su miktarı (vs)  $\text{m}^3 = \text{Yapı ruhsatında yazılı toplam inşaat alanı}$

(A) x  $0.500 \text{ m}^3$  dür.

Örnek : Toplam inşaat alanı =  $10.000 \text{ m}^2$

V.S.=  $10.000 \text{ m}^2 \times 0.500 \text{ m}^3 = 5.000 \text{ m}^3$  su

2- İnşaatı devam eden ( kaba inşaat halinde ) yapılarda:

Kullanılan su miktarı (v.s.)  $\text{m}^3$  kabası biten inşaat alanı

(A) x  $0.350 \text{ m}^3$  dür.

Örnek :Kabası bitmiş inşaat alanı =  $5.000 \text{ m}^2$

VS:=  $5.000 \text{ m}^2 \times 0.350 \text{ m}^3 = 1.750 \text{ m}^3$  su

### **Tahakkuklarda yapılması gereken düzeltme sebepleri**

**MADDE 67-** (1) Abonelerin, kendilerine veya adreslerine tebliğ edilen tüketim ihbarnamelerinde gösterilen bedele itiraz etmeleri sonucu, aşağıda belirtilen hususların tespiti halinde;

a) ESKİ elemanlarınca veya abone tarafından su sayaçlarının hatalı okunması durumunda,

b) İlgili Bakanlık teşkilatınca düzenlenen sayaç muayene raporunda, tüketim göstergesine itibar edilmeyeceğinin belirtilmesi durumunda,

c) Su sayaçlarının sökülmesi ve takılması esnasında, endekslerin hatalı tespit edilmesi halinde,

ç) Su sayacının durduğu kanaatine varılması, okunamaması, şebeke dışında başka bir kaynaktan su temin edildiğinin anlaşılması vb. nedenlerle, tahmini veya kıyas usulüyle tahakkuk yapılması durumunda,

d) Sayaç karışıklığından dolayı başka bir aboneye yanlışlıkla tahakkuk yapılması durumunda,

e) Mükerrer tahakkuk yapılması durumunda,

f) Kademe ayarlaması gerektiren durumlarda,

g) Abone türünün değiştiği veya kayıtlara yanlış geçtiği durumlarda,

ğ) Bilgisayar kayıtlarına, bilgilerin hatalı girilmesi durumunda,

h) Atıksu bedeli alınmaması gereken abonelere ve inşaat abonelerine, atıksu tahakkuk ettirilmesi durumunda, düzeltme yapılır.

(2) Tahakkuklarda yapılması gereken düzeltmeler ile ilgili diğer usul ve esasları belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

**MADDE 68-** (1) Tahsilat; ESKİ Genel Müdürlüğü'ne ait vezneler, internet, ESKİ Yönetim Kurulu tarafından yetki verilen Resmi ve özel kuruluşlar aracılığı ile yapılır.

(2) Özel hallerde, ESKİ Yönetim Kurulu'nun yetki vereceği tahsilatlar aracılığıyla da mahallinde tahsilat yapılabilir.

## **YEDİNCİ BÖLÜM**

### **Son Hükümler**

#### **Tatlısu çeşmelerinin mülkiyet hakkı**

**MADDE 69-** (1) ESKİ dışında, gerçek veya tüzel kişiler tarafından yaptırılan tatlı su çeşmelerinin mülkiyeti, bu çeşmeler faaliyete geçince, idareye devredilmiş sayılır.

(2) Tatlısu çeşmesi yaptıran gerçek veya tüzel kişiler, kendi isim, unvan ve amblemlerini, İdarenin izni ile kullanabilirler..

### **Teminat bedelinin iadesi**

**MADDE 70-** (1) Sözleşmenin iptali durumunda güvence bedeli, ESKİ Genel Müdürlüğü ile olan bütün hesapların tasfiyesinden sonra yürürlükteki tarife üzerinden geri verilir veya mahsup edilir.

### **Borçların taksitlendirilmesi**

**MADDE 71-** (1) Su ve kanalizasyon tesislerine katılım payları, proje onay ücretleri vb. ile su ve atıksu borçları, ilgilinin talebi ve ödeme gücü dikkate alınarak taksitlendirme yapılır. Taksitlendirme ilgili Daire Başkanlığının onayı ile yapılır.

### **Tarifelerin onaylı ilanı**

**MADDE 72-** (1) Yönetim Kurulunca tespit edilen tarifeler, Genel Kurulun onayına sunulur. Onaylanan tarifeler, mahalli bir gazetede veya İdarenin internet sitesinde ilan edilerek belirtilen tarihte uygulamaya başlanır.

### **Kaldırılan hükümler**

**MADDE 73-** (1) Bu yönetmeliğin kabulü ile 30/05/1995 tarih ve 1995/05 sayılı Genel Kurul Kararıyla kabul edilen ESKİ Tarifeler Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

### **Yürürlük**

**MADDE 74-** (1) Bu Yönetmelik Genel Kurul'un kabulünden sonra, mahalli bir gazetede veya İdarenin internet sitesinde yayınlanarak yürürlüğe girer.

### **Yürütme**

**MADDE 75-** (1) Bu yönetmeliği, ESKİ Genel Müdürü yürütür.

## **ONAMA**

**Eski Genel Kurulunun 27.05.2009 tarih ve 2009/ 04 nolu kararı ile**

**Ömer Faruk YILDIRIM**  
**Meclis 2. Başkan V.**  
**ESKİ Genel Kurulu Başkanı**

**Mehmet AYDIN**  
**Katip-Üye**

**Gülşen SEFEROĞULLARI**  
**Katip- Üye**